Lugar	Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca
Fecha	31/12/2025 10.00 am – 12:00 pm
Tema	Soporte mensual de actividades de mantenimiento Preventivo y Correctivo
Desarrollo	En el Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca, se llevó a cabo la programación y realización de los mantenimientos preventivos y correctivos del inmueble ubicado en la DG 19 D 36 04, de conformidad con lo establecido en el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo y las observaciones recibidas por el equipo de supervisión y asesoría técnica. Se toma registro fotográfico del antes y después de las acciones preventivas y correctivas. **Actividades de mantenimiento preventivo diciembre** ***2.1. Sistema 1*** *_Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)* ***Actividad 2.1.1*** *Cableado no expuesto* *1. Se realiza revisión de la unidad sin encontrar ninguna novedad* **Actividad 2.1.2** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento. . 1. Se realiza revisión de tomas e interruptores de la unidad, no se genera ninguna novedad **Actividad 2.1.3** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) 1. Se realiza limpieza y mantenimiento de duchas del primer y segundo piso **Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general** 1. Se realiza revisión de la caja eléctrica, sin ninguna novedad Actividad 2.5.1 Equipos eléctricos y electrónicos 1. Se realiza limpieza de neveras **2.2 Sistema** _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) **Actividad 2.2.1 Sistema** 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) 1. Se realiza mantenimiento de los paralizadores de los lavamanos de los baños de la unidad

2 Se realiza cambio de manija de descarga de agua del baño del segundo piso de usuario.

Actividad 2.2.3 trampa de grasa

1. Se realiza limpieza y mantenimiento de la trampa de grasa.

2.3. Sistema 3 _Gas

Actividad 2.2.3 Equipos de Gas y gas domésticos

1. Se realiza mantenimiento a la estufa de gas

2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

1 Se realiza mantenimiento de pintura del techo de la escalera de ingreso
2 Se realiza mantenimiento del techo de habitación de mujeres

Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

1. Se realiza revisión de las ventanas de la unidad, se realiza mantenimiento de pintura en el marco de la ventana de cocina.

Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

1. Se realiza revisión general de vidrios y espejos de la unidad sin encontrar ninguna novedad

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa**).**

1. Se realiza revisión general de las señalizaciones de la unidad, se realiza instalación de señales en extintores

Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras).

. 1. Se realiza revisión de los pasamanos de la unidad, sin encontrar alguna novedad

Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

1. Se realiza revisión del circuito de cámaras de la unidad, todas funcionando correctamente.

Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

1. Se realiza revisión de timbres en la unidad, sin ninguna novedad.

Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora).

1. Se realiza revisión de detectores de humo, sin encontrar ninguna novedad

Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

1. Se realiza revisión de la red de internet, realizando mantenimiento al computador # 4

2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado).

1. Se realiza mantenimiento de las camas de la unidad, re realiza ajuste de tornillería

Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas).

1. Se realiza revisión de forros de las colchonetas, se realiza cambio de forros de las camas 3,5,6,11,12,14,15,22,27,28.

2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.6 Ductos y Ventilación

1. Se realiza mantenimiento de los ductos de ventilación de cocina.

Actividades de mantenimiento correctivo diciembre

Durante el mes de diciembre se realizó mantenimiento correctivo las siguientes actividades.

36: Realizar mantenimiento de pintura en área de lockers

37: Realizar mantenimiento de pintura en área de profesionales piso manchado con

oxido.

38. Se realiza limpieza de ventiladores de cocina.

39. Se realiza Mantenimiento de sanitario de baño de mujeres.

40. Se realiza mantenimiento de esquineros de cocina.

41. Se realiza mantenimiento en pared de bodega de alimentos

42.Se realiza mantenimiento de pintura de estantería de cocina

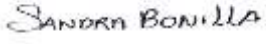
43. Se realiza cambio de luminarias de algunas áreas del centro

44. Se realiza traslado de tanques de agua.

45. Se realiza mantenimiento a la puerta corrediza de cocina y bodega de alimentos

NOTA: La facilitadora Sandra Bonilla firma la ayuda memoria ya que es la persona encargada del talento humano de realizar el acompañamiento del recorrido de la unidad y la consolidación de la información.

Anexo: registro fotográfico

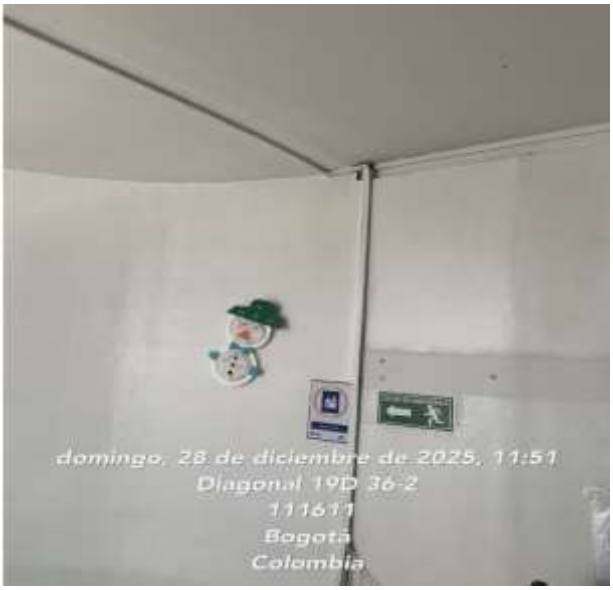
Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Yeiny Victoria Martínez 	***coordinadora***	***CCT Cundinamarca***
Sandra Bonilla 	***Facilitadora***	***CCT Cundinamarca***

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	No se generan compromisos		
Próxima reunión	*No se programa próxima reunión*		
Elaboró	*Sandra Bonilla*		

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.1.1





Actividad 2.1.2





Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.1.3 Antes



Después



Actividad 2.1.4



Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.1.5 Antes



Después



Actividad 2.2.1







Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.2.1 Antes

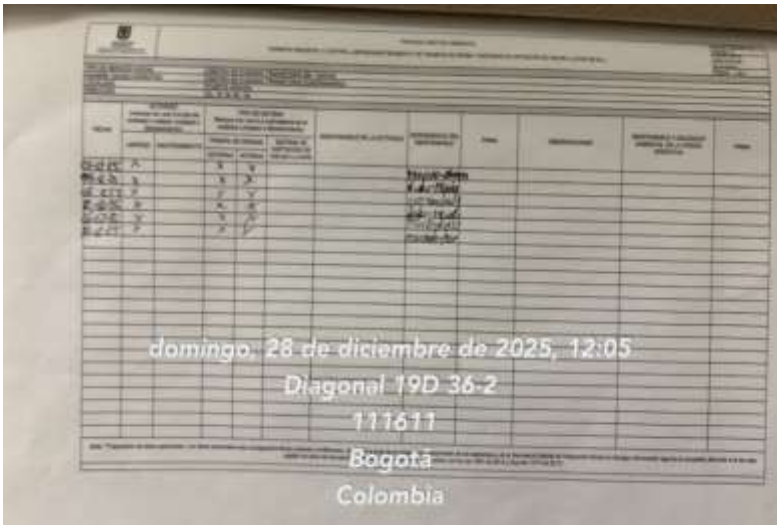


Después



Actividad 2.2.3





Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.3.2





Actividad 2.4.5 Antes



Después



Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.4.5 Antes



Después



Actividad 2.4.8 Antes



Después



Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

2.4.9



Actividad 2.5.1 Antes



Después



Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.5.1 Antes



Después



Actividad 2.5.3





Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.5.4



Actividad 2.5.5



Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.5.6







Actividad 2.5.7





Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.6.1





Actividad 2.6.1





Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.6.4 Antes  	Después 
Actividad 2.4.6 Antes  	Después 

Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento preventivo***

Actividad 2.7.6 Antes 	Después 
Actividad 2.5.3 Antes 	Después 

Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento correctivo***

Actividad 36 Pintura área de lockers Antes



Despues



Actividad 37 Piso de oficina de talento humana Antes



Despues



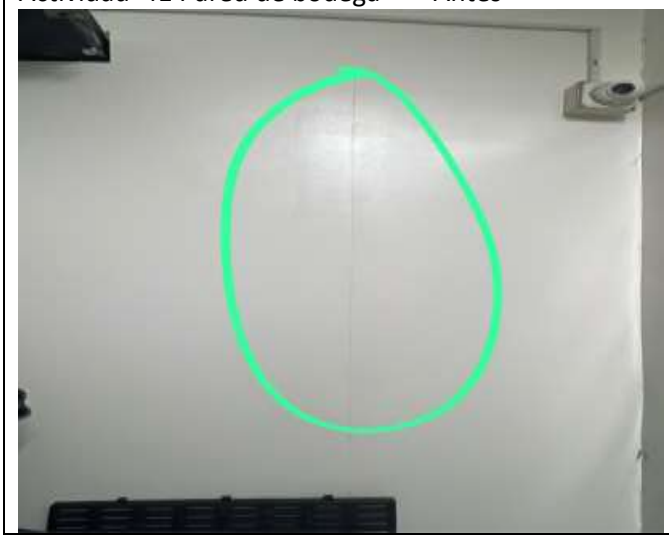
Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento correctivo***

Actividad 38 limpieza de ventiladores Antes 	Después 
Actividad 39 Mantenimiento de sanitario Antes 	Después 

Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento correctivo***

Actividad 40 Esquineros de cocina Antes 	Después 
Actividad 41 Pared de bodega Antes 	Después 

Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento correctivo***

Actividad 42 Pintura de Estantería Antes	Después
	
Actividad 43 luminarias entrada de hogar Antes	Después
	

Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento correctivo***

Actividad 43 Luminaria de la poceta Antes	Después
	
Actividad 43 luminaria cuarto de hombre Antes	Después
	

Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca

Responsable: Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca	***Nombre: Yeiny Victoria Martínez***
Fecha: Diciembre del 2025	***Registro Fotográfico – mantenimiento correctivo***

Actividad 44 traslado de tanques





Actividad 45 Mantenimiento y pintura puerta de cocina



Despues



Yeiny Victoria Martínez Rincón
Coordinadora Centro de Cuidado Transitorio Cundinamarca